

Lagändringar som träder i kraft 1.1.2010 i samband med överföringen av inskrivningsärenden

Paragraf 1 i lagen om införande av lagstiftningen om överföring av inskrivningsärenden 24.7.2009/584 innehåller en förteckning (punkterna 1–12) över de lagar som träder i kraft 1.1.2010.

Nedan följer en genomgång av huvuddragen i de ändringar/justeringar som är viktigast för kommunerna. Detaljerad och heltäckande information om de ändrade bestämmelserna finns i införandelagen och de bestämmelser som räknas upp i lagens 1 §.

1) Lagen av den 24 juli 2009 om ändring av jordabalken (572/2009);

2 kap. 6 § Köpvittne:

paragrafen har ändrats till en hänvisningsbestämmelse enligt vilken bestämmelser om köpvittnen och om deras uppgifter utfärdas separat. Bestämmelserna i 2 och 3 mom. i den tidigare paragrafen har justerats något och flyttats till lagen om köpvittnen.

5 kap. 2 § Inskrivningsmyndighet:

enligt paragrafen är inskrivningsmyndigheten den lantmäteribrå inom vars verksamhetsområde fastigheten finns. Inskrivningsärendena avgörs av en inskrivningsjurist som är anställd i tjänsteförhållande vid lantmäteriverket eller av en anställd vid lantmäteribrå som har förordnats till uppgiften.

6 kap. 10 § Delgivning av beslut:

paragrafen innehåller bestämmelser om delgivning av beslut i ett inskrivningsärende.

6 kap. 14 § Kompletterande stadganden:

om inte något annat föreskrivs i jordabalken, tillämpas förvaltningslagen på behandlingen av inskrivningsärenden. Paragrafens 2 mom. förblir oförändrat. Enligt 3 mom. bestäms om handlingarnas offentlighet i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999).

7 kap. Lagfarts- och inteckningsregister:

Kapitlets bestämmelser har kompletterats och ändrats, och 7 § har upphävts.

7 kap. 1 § Uppgifter som ska antecknas i lagfarts- och inteckningsregistret

I paragrafens 1 mom. finns på motsvarande sätt som tidigare bestämmelser om att i lagfarts- och inteckningsregistret ska antecknas inskrivningsansökningar, uppgifter om behandlingen av ansökningar samt avgöranden som gäller inskrivning.

Förteckningen i paragrafens 2 mom. över de uppgifter som efter anmälan ska antecknas i lagfarts- och inteckningsregistret har kompletterats. I lagfarts- och inteckningsregistret antecknas efter anmälan uppgifter om utmätning som hänför sig till en fastighet, säkringsåtgärder och fastighetsägarens konkurs, begränsad förfoganderätt enligt 12 kap. 5 §, lagstadgad panträtt, mottagaren av ett skriftligt pantbrev, ägaren till en fastighet utanför lagfartssystemet och en myndighet som förvaltar en fastighet. I registret antecknas efter anmälan också uppgifter som gäller till en fastighet hänförliga rättigheter och gravationer, om de enligt jordabalken eller någon annan lag ska uppges för inskrivningsmyndigheten eller behövs för registrets användningsändamål.

- En sådan uppgift som ska anmälas och antecknas i registret med stöd av en annan lag är till exempel uppgifter om utnyttjande av kommunens förköpsrätt.

Enligt paragrafens 3 mom. tillämpas på behandlingen av personuppgifter i lagfarts- och inteckningsregistret personuppgiftslagen (523/1999), om inte något annat föreskrivs i jordabalken.

Uppgifterna i lagfarts- och inteckningsregistret ska bevaras för framtiden, om inte något annat föreskrivs särskilt genom lag.

7 kap. 1 a § Syftet med lagfarts- och inteckningsregistret:

Paragrafen är ny. Syftet med registret är att

- 1) möjliggöra inskrivning av rättigheter och gravationer som hänför sig till en fastighet, för att rättsinnehavarnas rättigheter ska kunna befastas och utomståendes intressen tryggas,
- 2) främja behandlingen av inskrivningsärenden,
- 3) säkerställa att aktuella uppgifter om rättigheter och gravationer finns tillgängliga för beredning, genomförande och tillsyn i fråga om rättshandlingar och projekt som gäller fastigheter liksom även för domstolarnas och myndigheternas verksamhet.

Dessutom sägs i paragrafens 2 mom. att lantmäteriverket är registeransvarig för lagfarts- och inteckningsregistret.

7 kap. 1 b § Inskrivningsmyndighetens rätt att få uppgifter:

Tidigare har bestämmelser om detta funnits i 21 § 2 mom. i lagen om lagfarts- och inteckningsregister (lagen upphävs 1.1.2010). Paragrafen som flyttas till jordabalken innehåller inte några större förändringar i sak. Paragrafen anger ändå exaktare än tidigare de uppgifter som inskrivningsmyndigheten har rätt att få för kontroll och uppdatering av uppgifterna i lagfarts- och inteckningsregistret och för behandlingen av inskrivningsärenden. I paragrafens 2 mom. anges de register ur vilka myndigheten har rätt att få uppgifter.

7 kap. 2 § Uppgifter som ges ur registret:

Paragrafens 1 mom. förblir oförändrat. 1 mom. innehåller bestämmelser om att uppgifterna i registret är offentliga och att inskrivningsmyndigheterna på begäran ska ge intyg ur registret.

Paragrafens 2 mom. ändras. Enligt 2 mom. får lantmäteriverket utan hinder av 16 § 3 mom. i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet lämna ut uppgifter ur lagfarts- och inteckningsregistret i elektronisk form för ändamål som anges i 1 a § i det aktuella kapitlet. Bestämmelser om utlämnande av uppgifter ur lagfarts- och inteckningsregistret som informationstjänst finns dessutom i lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster (453/2002).

- 7 kap. 3 § Inskrivningens offentlighetsverkan:
1 mom. förblir oförändrat.

Till paragrafens nya 2 mom. flyttas bestämmelserna från 26 a § 2 och 3 mom. i lagen om lagfarts- och inteckningsregister delvis justerade och ändrade. I 2 mom. sägs att om förändret eller användningen av lagfarts- och inteckningsregistret förhindras annat än tillfälligt, kan lantmäteriverkets centralförvaltning genom sitt beslut förlänga den frist enligt 1 mom. inom vilken en anteckning i lagfarts- och inteckningsregistret anses ha kommit parterna till kännedom.

9 kap. Sökande av ändring i inskrivningsärenden:

- 9 kap. 1 § Besvär:
ändring i inskrivningsmyndighetens slutliga avgörande i inskrivningsärenden får sökas hos jorddomstolen genom besvär.
- 9 kap. 3 § Besvärstid:
tiden för anförande av besvär är 30 dagar från det att beslutet fattades. Ändringssökanden ska senast den dag då besvärstiden löper ut ge in sin besvärsskrift till den behöriga inskrivningsmyndigheten före tjänstetidens utgång.
- 9 kap. 4 § Tillämpning av fastighetsbildningslagen:
På sökande av ändring tillämpas förutom jordabalken även 19–21 kap. i fastighetsbildningslagen.
- 12 kap. 6 § Underrättelser:
Inskrivningsmyndigheten ska underrätta kommunens fastighetsregisterförare om att lagfart meddelats på ett outbrutet område, om det outbrutna området finns inom ett område som omfattas av kommunens fastighetsregister.

Förteckningen ovan är inte uttömmande. Också i vissa andra bestämmelser i jordabalken har gjorts ändringar som träder i kraft 1.1.2010 och som är av teknisk karaktär, syftar till att göra bestämmelserna tidsenliga och/eller anknyter till överföringen av inskrivningsärenden e.d. För närmare information och detaljer se lagen om ändring av jordabalken (572/2009).

2) Lagen av den 24 juli 2009 om köpvittnen (573/2009);

En ny lag och förordning om köpvittnen träder i kraft 1.1.2010.

Med stöd av 11 § i lagen har närmare bestämmelser utfärdats genom förordningen om köpvittnen (statsrådets förordning om köpvittnen 734/2009).

- 1 § Uppgift som köpvittne som grundar sig på tjänsteställning
Paragrafen innehåller en förteckning över de tjänste- och arbetsavtalsförhållanden vars innehavare är köpvittnen direkt med stöd av lagen. Förteckningen innehåller vissa preciseringar/ändringar jämfört med tidigare.

Köpvittnen enligt 2) punkten är bland annat de tjänsteinnehavare i kommunerna som enligt 5 § i fastighetsbildningslagen kan vara förrättningsingenjörer.

Bestämmelser om beteckning för ett köpvittne finns i 1 § i förordningen om köpvittnen. Enligt paragrafen ska som beteckning för ett köpvittne som är anställd vid ett ämbetsverk eller hos en kommun användas ämbetsverkets eller kommunens beteckning och ett individualiseringsnummer som tilldelats köpvittnet.

I 2 § i förordningen finns bestämmelser om förteckningen över köpvittnen. Enligt paragrafen ska ämbetsverket eller kommunen föra förteckning över de tjänstemän i ämbetsverkets eller kommunens tjänst som är köpvittnen. I förteckningen antecknas köpvittnets namn, tjänsteställning, beteckning, tjänsteställe eller någon annan adress samt datum för förordnandet eller för förordnandets upphörande. Se även 9 § i lagen.

- 2 § Av lantmäteribrån förordnade köpvittnen
Paragrafen innehåller bestämmelser om förutsättningar för att någon annan än en i 1 § avsedd person på ansökan kan förordnas att vara köpvittne. Rätten att var i 1 mom. avsett köpvittne upphör när köpvittnet fyller 65 år. Ett förordnande till köpvittne kan också återkallas i de situationer som anges i paragrafen. Ärenden som gäller förordnande av köpvittnen och återkallande av förordnande behandlas vid lantmäteribrån. Behörig lantmäteribrån är den brån inom vars verksamhetsområde sökanden eller köpvittnet är bosatt eller har sitt verksamhetsställe.

Nuvarande förordnanden till köpvittnen som tingsrätten har utfärdat gäller enligt 6 § i införandelagen till utgången av år 2011 eller tills köpvittnet fyller 65 år. Se närmare 6 § i införandelagen.

- 3 § Bestyrkande av överlåtelse
Paragrafen innehåller bestämmelser om bestyrkande av överlåtelse och bland annat om faktorer som köpvittnet ska kontrollera. En förändring jämfört med tidigare är att köpvittnet ska kontrollera uppgifterna om fastigheten i lagfarts- och inteckningsregistret och i fastighetsregistret, dock inte om överlåtelsen bestyrks utomlands. Enligt köpvittnesförordningen från år 1996 har köpvittnet haft i uppgift att på begäran granska uppgifterna om föremålet för köpet i registret i fråga.

Köpvittnet ska också kontrollera från vilken registerenhet området överläts.

- 4 § Jäv för köpvittne
Bestämmelsens innehåll har inte ändrats.

- 5 § Köpvittnets journal
I paragrafen har gjorts vissa preciseringar och ändringar som det lönar sig att läsa närmare om i paragrafen i fråga. Journalen ska bevaras för framtiden, och bland annat för att effektivisera tillsynen har det bestämts att köpvittnet *årligen* och utan dröjsmål när köpvittnesuppdraget upphör ska sända journalen till vederbörande ämbetsverk (/kommun) för att bevaras där.

Ett köpvittnes journal är offentlig. Köpvittnet eller den myndighet som bevarar journalen ska på begäran lämna uppgifter ur journalen och kopior av handlingarna. Till paragrafen har fogats en bestämmelse som begränsar utlämningen av personnummer. Ett personnummer i journalen får inte lämnas ut i onödan.

- 6 § Meddelande om bestyrkta överlåtelser

6 § i lagen om köpvittnen lyder som följande:

”Köpvittnet ska utan dröjsmål meddela den lantmäteribrån och den kommun inom vars område föremålet för överlåtelsen finns att överlåtelsen har bestyrkts. Om föremålen för överlåtelsen finns inom olika lantmäteribråers eller kommuners område, ska ett meddelande lämnas till varje lantmäteribrån och kommun.

Köpvittnets meddelande ska innehålla följande uppgifter:

- 1) parterna i överlåtelsen och deras kontaktuppgifter,
- 2) föremålet för överlåtelsen,

- 3) överlåtelsens art,
- 4) villkoren för överlåtelsen,
- 5) de faktorer som påverkar överlåtelsens värde.

De uppgifter som avses i 2 mom. ska antecknas i meddelandet i enlighet med vad som uppgivits i överlåtelsehandlingen och vad parterna har uppgivit. För meddelandena ska undertecknarna uppge överlåtelseparternas personbeteckning, företags- och organisationsnummer eller andra motsvarande nummer.”

Närmare bestämmelser om *köpvittnets meddelande* finns i 5 § i förordningen: Enligt 5 § i förordningen om köpvittnen ska av köpvittnets meddelande om överlåtelse av en fastighet, utöver de uppgifter som avses i 6 § i lagen om köpvittnen, framgå de uppgifter enligt 3 § i lagen om köpeskillingsregister över fastigheter (552/1980) som krävs för att ändamålet med registret ska uppnås.

Enligt 5 § ska köpvittnet lämna meddelandet elektroniskt inom två dygn efter det att överlåtelsehandlingen eller någon annan åtkomsthandling har bestyrkts. Köpvittnet kan lämna meddelandet per brev eller som telekopia endast av synnerligen vägande orsaker.

Vidare sägs i 5 § att i fråga om bestyrkta överlåtelser av outbrutna områden eller gjorda förbehåll ska köpvittnet sända en kopia av överlåtelsehandlingen jämte kartor över det outbrutna området till den lantmäteribrå inom vars verksamhetsområde det outbrutna området finns, samt till den kommun där det outbrutna området finns. Kopior och kartorna kan också sändas elektroniskt.

I 6 § i förordningen om köpvittnen finns bestämmelser om meddelande om överlåtelse som gäller flera föremål:

I 6 § i förordningen sägs att om föremålen för överlåtelsen finns inom olika lantmäteribråers eller kommuners område ska till köpvittnets meddelande fogas en kopia av överlåtelsehandlingen eller en separat förteckning över fastigheterna, av vilken framgår fastighetsbeteckningarna samt de outbrutna områdena med hjälp av en karta eller i övrigt tillräckligt specificerade.

7 § Tillsyn över köpvittnen

7 § lyder som följande:

”Ett köpvittne handlar under tjänsteansvar.

På tillsynen över en tjänsteman som är köpvittne tillämpas det som någon annanstans i lag föreskrivs om tillsynen över tjänsteåtgärder.

Lantmäteribråerna övervakar köpvittnenas verksamhet inom sina verksamhetsområden.”

8 §

Köpvittnesregister

Paragrafen innehåller bestämmelser om köpvittnesregister och de uppgifter som ska antecknas i registret. Syftet med registret är att främja omsättningen av fastigheter, samla in uppgifter som har samband med fastighetsöverlåtelser och övervaka köpvittnenas verksamhet. Lantmäteriverket är registeransvarig. I paragrafens 2 mom. finns bestämmelser om de uppgifter som ska införas i köpvittnesregistret.

Ämbetsverken och kommunerna ska lämna den registeransvarige, dvs. lantmäteriverket, de uppgifter som avses i 2 mom. och meddela ändringar i uppgifterna. Beträffande uppgifterna se närmare 8 § 2 mom. i lagen.

9 § Utlämnande av uppgifter ur köpvittnesregistret
I paragrafen anges att köpvittnesregistret är offentligt. Paragrafen föreskriver också till vem uppgifter ur registret får lämnas ut via en teknisk anslutning eller på annat sätt i elektronisk form.

Enligt paragrafens 3 mom. ska ämbetsverket (/kommunen) hålla en förteckning framlagd där det framgår vilka anställda vid ämbetsverket som är köpvittnen och vilka köpvittnen som har förordnats av chefen för ämbetsverket. Se även 2 § i förordningen.

10 § Avgifter

10 § lyder som följande:

”Bestämmelser om de avgifter som ska tas ut för ett köpvittnes prestationer och om ersättning för resekostnader utfärdas genom förordning av jord- och skogsbruksministeriet. Avgifterna ska vara fasta och uppgå till belopp som motsvarar de genomsnittliga kostnader som prestationen medför för staten. I övrigt tillämpas lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992).

Bestämmelser om avgifter som tas ut för tjänster utförda av köpvittnen vid beskickningar i utlandet utfärdas separat.

Ett köpvittne som verkar med stöd av sin tjänsteställning ska redovisa avgiften till staten eller kommunen.”

Se JSM:s förordning 827/2009 som träder i kraft 1.1.2010 och gäller fram till 31.12.2010.

11 § Närmare bestämmelser

Paragrafen innehåller en förteckning över de frågor om vilka närmare bestämmelser kan utfärdas genom förordning av statsrådet.

I 3 § i förordningen om köpvittnen finns bestämmelser om *anvisningar för parterna*. Enligt bestämmelsen ska köpvittnet ge förvärvaren anvisningar för sökande av lagfart. Lantmäteriverkets centralförvaltning ska se till att dessa anvisningar skickas till lantmäteribyråerna och till andra ämbetsverk samt till kommunerna som ska hålla dem avgiftsfritt tillgängliga för köpvittnena.

Bestämmelser om *köpvittnets bevis* finns i 4 § i förordningen om köpvittnen. Enligt paragrafen ska av köpvittnets bevis framgå överlåtarna, förvärvarna, datum samt det att överlåtarna och förvärvarna har undertecknat överlåtelsehandlingen och varit samtidigt närvarande när överlåtelsen bestyrkts. Av köpvittnets bevis ska dessutom framgå att köpvittnet granskat undertecknarnas identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen upprättats i enlighet med 2 kap. 1 § i jordabalken (540/1995) samt övriga nödvändiga uppgifter.

Enligt 7 § (Sändande av uppgifterna till vissa myndigheter) 1 mom. i förordningen ska lantmäteribyran med hjälp av fastighetsdatasystemet granska riktigheten av uppgifterna om föremålet för överlåtelsen sådana de antecknats i köpvittnets meddelande.

Detaljerad och heltäckande information om regleringen finns i lagen om köpvittnen (573/2009) och statsrådets förordning om köpvittnen (734/2009).

3) Lagen av den 24 juli 2009 om ändring av jordlegolagen (574/2009);

De ändringar av jordlegolagen som träder i kraft 1.1.2010 gäller tomtlega och registrering av tomtlegoavtal enligt 2 kap. i jordlegolagen. I fortsättningen registreras ett tomtlegoavtal genom inskrivningen av den tomtlegorätt som baserar sig på avtalet. Om inte något annat följer av jordlegolagen, ska på inskrivningen tillämpas vad som i jordabalken föreskrivs om inskrivning av särskilda rättigheter. Eftersom avtal enligt 2 kap. i jordlegolagen har blivit sällsynta, ges i detta sammanhang ingen närmare redogörelse för ändringarna.

4) Lagen av den 24 juli 2009 om ändring av fastighetsbildningslagen (575/2009);

22 § 2 mom. har ändrats så att den ändrade inskrivningsmyndigheten beaktas i anslutning till att en styckningsförrättning blir anhängig. "Styckningsförrättningen blir anhängig när inskrivningsmyndigheten har antecknat lagfarten på det outbrutna området i lagfarts- och inteckningsregistret. Om det outbrutna området är beläget på ett område som kommunen för fastighetsregister över, blir förrättningen anhängig när inskrivningsmyndighetens meddelande om lagfart på det outbrutna området har inkommit till kommunens fastighetsregistermyndighet. Inledandet av styckning ska uppskjutas och en påbörjad förrättning avbrytas, om det outbrutna områdets ägare lägger fram utredning om att avsikten inte är att bilda styckningsfastigheten enbart av det outbrutna området i fråga eller om det finns någon annan grundad anledning att uppskjuta inledandet eller avbryta förrättningen."

I 243 § har införts ett nytt moment om jorrdomstolens sammansättning vid inskrivningsärenden och i 260 § 2 mom. har en ändring gjorts beträffande behandlingen av ett ärende i jorrdomstolen.

5) Lagen av den 24 juli 2009 om ändring av 6 § i lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster (576/2009);

Lagens 6 § (Utlämnande av uppgifter som informationstjänst) 2 mom. har ändrats. Tingsrätterna har strukits ur förteckningen över myndigheter i momentet. Intyg, bevis och utskrifter som anknyter till lagfarts- och inteckningsregistret ges framöver inte längre av tingsrätterna.

6) Lagen av den 24 juli 2009 om ändring av lagen om lantmäteriverket (577/2009);

Lagen har bland annat ändrats så att lantmäteriverkets uppgifter utökas med en ny punkt enligt vilken lantmäteriverket ska sörja för inskrivningsärenden som gäller fastigheter och föra lagfarts- och inteckningsregistret.

Enligt 4 § i lagen är lantmäteribyråerna regionala verksamhetsenheter inom lantmäteriverket. Bestämmelser om antalet lantmäteribyråer och om deras verksamhetsområden och förvaltningsorter utfärdas genom förordning av jord- och skogsbruksministeriet.

Också andra ändringar har gjorts i lagen, se närmare lagen om ändring av lagen om lantmäteriverket 577/2009.

- 7) Lagen av den 24 juli 2009 om ändring av 15 kap. 2 och 3 § i rättegångsbalken (578/2009);**
- 8) Lagen av den 24 juli 2009 om upphävande av 17 § 1 mom. 1 punkten underpunkt a och 19 § 1 mom. 1 punkten i tingsrättslagen (579/2009);**
- 9) Lagen av den 24 juli 2009 om ändring av lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (580/2009);**

I 10 § 3 mom. i inlösningslagen har till följd av den ändrade inskrivningsmyndigheten gjorts en teknisk justering genom vilken domaren ersatts med inskrivningsmyndigheten: Bestämmelser om anmälan till inskrivningsmyndigheten finns i 77 §.

Tekniska justeringar till följd av den ändrade inskrivningsmyndigheten, dvs. att domaren ersatts med inskrivningsmyndigheten, har också gjorts i 54, 77, 79 och 80 § i lagen. Dessutom har 54 § 2 mom. ändrats så att det motsvarar bestämmelserna om fastighetsregisterförare.

- 10) Lagen av den 24 juli 2009 om ändring av 91 p och 97 § i markanvändnings- och bygglagen (581/2009);**

I markanvändnings- och bygglagen har tekniska justeringar gjorts till följd av den ändrade inskrivningsmyndigheten genom att bland annat tingsrätten har ersatts med inskrivningsmyndigheten.

91 p § Registrering av utvecklingskostnadsersättningar:
1 mom. förblir oförändrat. 2 och 3 mom. ändras till att lyda enligt följande:

”När kommunen har bestämt att utvecklingskostnadsersättning ska tas ut, ska den utan dröjsmål för anteckning i lagfarts- och inteckningsregistret skriftligen anmäla detta till den inskrivningsmyndighet inom vars verksamhetsområde fastigheten är belägen. Kommunen ska bifoga en förteckning över fastigheterna och utvecklingskostnadsersättningarna för dem till den anmälan som görs till inskrivningsmyndigheten. Också en fördelning av utvecklingskostnadsersättningen tomtvis eller en omfördelning av ersättningen ska utan dröjsmål anmälas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i lagfarts- och inteckningsregistret.

Betalda utvecklingskostnadsersättningar ska anmälas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i lagfarts- och inteckningsregistret.”

97 § Inlösning som baserar sig på bygguppmaning
1–4 mom. förblir oförändrade. 5 mom. ändras till att lyda enligt följande:

”Kommunen ska föra en offentlig förteckning över bygguppmaningar som den gett. Om en fastighet, sedan en bygguppmaning i fråga om den införts i förteckningen, har övergått till en ny ägare eller innehavare, gäller uppmaningen även denne. Anmälan om att en bygguppmaning har getts, återkallats eller förfallit samt om att förpliktelsen har uppfyllts ska av kommunen utan dröjsmål göras till inskrivningsmyndigheten för införande i lagfarts- och inteckningsregistret.”

- 11) Lagen av den 24 juli 2009 om ändring av 20 § i byggnadsskyddslagen (582/2009);**

Lagens 20 § har uppdaterats och en justering beträffande den ändrade inskrivningsmyndigheten har gjorts.

12) Lagen av den 24 juli 2009 om ändring av 9 § i förköpslagen (583/2009).

I förköpslagen har till följd av den ändrade inskrivningsmyndigheten gjorts en teknisk justering genom vilken *tingsrätten ersatts med inskrivningsmyndigheten*.

Den ändrade 9 § i förköpslagen lyder som följande:

”Om kommunen beslutar att nyttja sin förköpsrätt till en såld fastighet, ska kommunen skriftligt meddela detta till köparen och säljaren och till den inskrivningsmyndighet inom vars verksamhetsområde fastigheten är belägen. Beslutet ska fattas och anmälan om det göras till inskrivningsmyndigheten inom tre månader från det att överlåtelsebrevet blivit bestyrkt. Beslutet ska utan dröjsmål delges köparen och säljaren som bevislig delgivning enligt förvaltningslagen (434/2003).

Om överlåtelsen omfattar fastigheter inom två eller flera inskrivningsmyndigheters verksamhetsområden, ska den anmälan som avses i 1 mom. göras särskilt till respektive inskrivningsmyndighet.”

Enligt 2 § i införelagen upphävs från och med den 1 januari 2010 köpvittnesförordningen (958/1996), tomtlegoförordningen (449/1966) och lagen om lagfarts- och inteckningsregister (353/1987). Förordningen av den 5 december 1996 om lagfarts- och inteckningsregister (960/1996) förblir i kraft.

Lagen om införande av lagstiftningen om överföring av inskrivningsärenden 24.7.2009/584 innehåller dessutom paragrafer om bland annat anhängiga ärenden, gemensam inteckning i fastigheter som tillhör samma ägare, förordnade köpvittnen, ändringssökande, ansvar för betalning av skadestånd, överföring av personal, hänvisningsbestämmelser i annan lagstiftning och ikraftträdande.

Mer information:

- Lag om införande av lagstiftningen om överföring av inskrivningsärenden 24.7.2009/584
- De lagar som nämns i 1 § 1)–12) i införelagen